



**JALOSTOTITLÁN**  
**GOBIERNO MUNICIPAL**

CONSTRUYENDO EL FUTURO  
2021 - 2024

González Hermosillo 64  
CP 47120 Jalostotitlán, Jalisco  
T 431 746 4500

**COMISIÓN PLANEACION Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN: 2021-2024**

**CONSEJEROS DE LA COMISION.**

**PRESENTE:**

Anteponiendo un cordial saludo, por medio del presente el Presidente de la Comisión, Presidente Municipal de Jalostotitlan **C. JOSE ALVAREZ CAMPOS**, me dirijo a Ustedes, con fundamento en el Reglamento de la Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano del Municipio de Jalostotitlan este Municipio:

**CAPÍTULO V**

De las Atribuciones del Secretario Técnico del Consejo.

Artículo 12. -Corresponde al Secretario Técnico del Consejo:

- I. Convocar a sesiones ordinarias y extraordinarias, por mandato del Presidente del Consejo.

Se convoca a la 58ª sesión ordinaria de comisión, con verificativo el próximo martes 20 de Febrero del año 2024, en punto de las 8:30 am, en la sala de sesiones de Ayuntamiento dentro de Palacio Municipal

Orden del día

- 1.- Lista de asistencia, declaración de quorum legal
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior
- 3.- Asuntos de la Dirección de Catastro Municipal.
  - a) Autorizaciones de subdivisiones
- 4.- Asuntos de la Dirección de Obra Pública. (Jefatura de Planeación).
  - b) Autorización para el cambio de uso de suelo;
  - c) Autorización para llevar a cabo acciones de urbanismo y construcción de Fraccionamientos;
  - d) Determinar soluciones a problemas que tengan que ver con alineamientos, invasiones de propiedad, traslapes;
  - e) Generar proyectos que tengan que ver con las mismas en la acción del urbanismo del Ayuntamiento de Jalostotitlan.
- 5.- Asuntos de la Dirección de Agua Potable.  
De las nuevas urbanizaciones en relación a los constructores o desarrolladores en materia de servicio de agua potable.
- 6.- Asuntos Generales. (Si los hubiera).
- 7.- Clausura de la sesión.

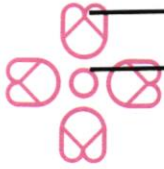
**ATENTAMENTE:**

**JALOSTOTITLÁN, JALISCO; A FECHA DE SU PRESENTACION.**  
**2024 Año del Bicentenario del Nacimiento del Federalismo Mexicano, así como la libertad y soberanía de los Estados.**

Presidente de la Comisión  
**C. JOSE ALVAREZ CAMPOS**  
Presidente Municipal de Jalostotitlan  
C.C.P. SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN



*Handwritten notes and signatures on the right margin:*  
Derecho Romo CEBANTES  
Jefes



## 58 Sesión de la Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano del Ayuntamiento Constitucional Jalostotitlán, Jalisco, 2021-2024.

En Jalostotitlán, Jalisco siendo las 08 horas con 35 minutos del día 20 de Febrero del año 2024 dos mil veinticuatro, por lo que estando reunidos en el salón de cabildo, los que integran la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano de Jalostotitlán, se procede a celebrar esta sesión ordinaria, y acto continuo el servidor público encargado de la Secretaría Técnica de este Ayuntamiento procederá a tomar lista de asistencia y en su caso hacer la correspondiente declaratoria de quorum legal:

### Reglamento de la Comisión técnica de planeación y desarrollo urbano. CAPÍTULO II

#### De la Integración del Consejo.

**Artículo 4.** – El Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo Urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlán, se integrará de la siguiente forma:

I. El Presidente Municipal o su representante, Presidente de la Comisión de Obras Pública. que será el Presidente del Consejo C. JOSE ALVAREZ CAMPOS	PRESENTE
II. La Directora de Obras Públicas del Municipio. ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES	PRESENTE
III. El Director del Catastro Municipal. LIC ALFREDO RAMIREZ LOPEZ	PRESENTE
IV. El Regidor Presidente de la Comisión de Agua Potable C. ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.	PRESENTE
V. La Síndico Municipal. LEF. Jessica Lorena Padilla Vallejo	PRESENTE
VI. El Secretario General del Ayuntamiento. LCP RAUL SOTO RAMIREZ	PRESENTE
VII. El Jefe del Agua Potable Municipal o del Organismo Operador que tenga función en el Municipio. ING RICARDO PEREZ GONZALEZ	PRESENTE
VIII. El Jefe de Planeación Ingeniero Arquitecto Juan Carlos Apolinar Gutiérrez.	PRESENTE

#### ORDEN DEL DIA

1.- Lista de asistencia y declaratoria de quorum.-

**Acuerdo.-** Este punto del orden del día se encuentra debidamente desahogado, toda vez que al inicio de esta sesión se tomó lista de asistencia y se hizo la declaratoria de quorum legal con un total de 8 Consejeros

2.- **Con fundamento en el Reglamento** de la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlán

#### CAPÍTULO I

**De la Naturaleza y Objetivos del Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlán.**

**Artículo 3.** – El Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo Urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlán, es un Órgano Colegiado de carácter permanente y está facultado para:

Estudiar, revisar y formular peticiones que tengan que ver con la autorización de:

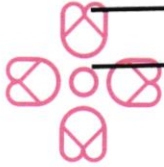
- a) Autorizaciones de subdivisiones
- b) Autorización para el cambio de uso de suelo;
- c) Autorización para llevar a cabo acciones de urbanismo y construcción de



Soledad Romo Cervantes

*[Signature]*

*[Signature]*



- Fraccionamientos;
- d) Determinar soluciones a problemas que tengan que ver con alineamientos, invasiones de propiedad, traslapes;
  - e) Generar proyectos que tengan que ver con las mejoras en la acción del urbanismo del Ayuntamiento de Jalostotitlán.

En general, todo lo que tenga que ver con la regularización y acción urbanística del municipio y la aplicación del Reglamento de Obras Públicas, Construcción y de la Imagen Urbana.

3.- En uso de la voz el Director del Catastro Municipal expone los siguientes puntos:

Se presentaron las siguientes solicitudes:

NOMBRE	PREDIO
1.- RAMON ROMO LOZANO	LAS CAÑADAS
2.- JUAN MANUEL ROMO PEREZ Y CDÑO.	RIO SANTIAGO S/N
3.- JOSE GUTIERREZ GUTIERREZ	ZARAGOZA # 86
4.- PAULINA GUTIERREZ ROMO	ALBERTO JARA # 175

Acto seguido se analizó cada una concluyendo en lo siguiente:

UBICACIÓN	SUPERFICIE	CUENTA	OBSERVACIONES
1.1.- LAS CAÑADAS	612.32 M.	R007008	NEGADA. No cuenta con superficie establecida, al ser del sector rustico
1.2.- LAS CAÑADAS	387.98 M.	R007008	NEGADA. No cuenta con superficie establecida, al ser del sector rustico
1.3.- LAS CAÑADAS	387.98 M.	R007008	NEGADA. No cuenta con superficie establecida, al ser del sector rustico
1.4.- LAS CAÑADAS	387.98 M.	R007008	NEGADA. No cuenta con superficie establecida, al ser del sector rustico
2.- RIO SANTIAGO S/N	178.67 M.	U006620	ACEPTADA. Paga Derechos.
3.- ZARAGOZA S/N	122.62 M.	U000532	NEGADA. Está dentro del Perímetro del Centro Histórico.
4.- ALBERTO JARA S/N	27.81 M.	U005067	ACEPTADA. Para fusión, paga Derechos.

4.- En uso de la voz el Jefe de Agua Potable expone los siguientes puntos:

- a) Sin asunto que tratar.

5.- En uso de la voz el Director de Obras Publicas expone los siguientes puntos:

- a) Se expone al respecto:

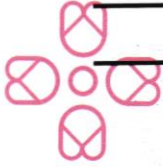
1.- Entrega de informe de ingresos, respecto del mes de Enero de año 2024, con un total de **\$60,462.75 (SESENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS 75/100 MONEDA NACIONAL)**. (se anexa informe pormenorizado).

## 6- Asuntos Generales

- a) Se presenta la audiencia al **C. PABLO GUIDO RAMIREZ GUTIERREZ**, sobre la propiedad del GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, con el objetivo de señalar las condiciones para generar las colindancias y evitar traslapes y diferencias de medidas, es por tal que se presenta proyecto del polígono ajustado a las condiciones del relieve y de condición natural del terreno para su mejor aprovechamiento, (se anexa proyecto).



Saaded Romo Cezantes



**ACUERDO:** Se Autoriza llevar a cabo el análisis respectivo, de los antecedentes de adquisición de los predios vecinos, con el del **C. PABLO GUIDO RAMIREZ GUTIERREZ**, búsqueda que arrojó el resultado de que en ningún antecedente, se establece ningún lindero como Servidumbre y/o Calle en Proyecto, única y exclusivamente aparece como **PROPIEDAD PRIVADA**, sin que haya proyección alguna de vialidades, ni autorización por parte de la Autoridad Municipal de ello.

- b) En atención al a petición ciudadana, para solicitar el cambio de uso de suelo, por el **C. JOEL JIMENEZ GOMEZ**, sobre el predio rústico ubicado en el punto denominado "**LAS TABLAS**", con una superficie de **10-53-56 HAS. (DIEZ HECTAREAS, CINCUENTA Y TRES AREAS, CINCUENTA Y SEIS CENTIAREAS)**, siendo el mismo, calificado como ACTIVIDADES SILVESTRES, y se solicita se determine un uso de suelo **MIXTO RURAL Y/O CAMPESTRE**.

Se anexa solicitud

**ACUERDO.-** Se **AUTORIZA** por unanimidad de los consejeros presentes, el cambio de Uso de Suelo de Actividades Silvestres, a: **MIXTO RURAL**.

Turnando la presente determinación al Cabildo Municipal, para que se lleve a cabo la **Autorización** del mismo, dentro de la próxima Sesión Ordinaria del mismo

7.- Señores integrantes de la dicha Comisión, en virtud que ha sido agotado el orden del día, se declara concluida la presente sesión, a las 10 horas con 15 minutos del día de hoy, firmando los que en ella intervinieron, quisieron hacerlo y ante el Presidente Municipal que actúa en unión del servidor público encargado de la Secretaria Técnica que autoriza y da fe, en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano.

**C. JOSE ALVAREZ CAMPOS**  
 Presidente Municipal de Jalostotitlán

Secretario Técnico

**C. ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.**  
 Regidor Municipal titular de la Comisión de Agua Potable

Síndico Municipal  
 LEF. Jessica Lorena Padilla Vallejo

**C. LIC. ALFREDO RAMIREZ LOPEZ**  
 Director de Catastro

**ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES**  
 Director de Obras Publicas

**C. ING. RICARDO PEREZ GONZALEZ**  
 Jefe de Agua Potable

**C. L.C.P. RAUL SOTO RAMIREZ**  
 Secretario General del Municipio

**C. El Jefe de Planeación Ingeniero Arquitecto Juan Carlos Apolinar Gutiérrez.**



# REPORTE DE TRAMITES PAGADOS

ENERO DEL 2024

NOMBRE DEL TRAMITE	CANTIDAD DE PERMISOS OTORGADOS	RECAUDADO
ALINEAMIENTO	2	\$936.18
HABITABILIDAD	2	\$224.00
NUMEROS OFICIALES	22	\$720.30
CONEXIÓN A DRENAJE	3	\$3,465.00
BARDEO	2	\$653.97
LICENCIA DE CONSTRUCCION	22	\$40,639.30
USO DE SUELO	9	\$13,824.00
TOTALES	62	\$60,462.75

ATENTAMENTE

---

ING. ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES  
DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ASUNTO: SE SOLICITA  
CAMBIO DE USO DE SUELO.

COMISIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO MUNICIPAL  
ADMINISTRACIÓN 2021 – 2024  
P R E S E N T E:

**JOEL JIMENEZ GOMEZ**, mexicano, mayor de edad, casado, comerciante, originario y vecino de esta ciudad, ante ustedes con el debido respeto, comparezco y vengo a:

### S O L I C I T A R

Que por medio del presente escrito, por mi propio derecho, ejercitando el Derecho de Petición previsto por el Artículo Octavo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y en mi carácter de **Adjudicatario** del Predio Rústico ubicado en el punto denominado "**LA LAJA Y/O LOS PLANES**", vengo a solicitar, se tenga a bien llevar a cabo el Cambio de Uso de Suelo del predio en descripción.-

Se me tenga agregando al presente ocuro, copia simple de mi Credencial de Elector, así como de la Escritura de Adquisición; y Croquis de Localización. Los cuales, se agregan como **ANEXOS #1, #2 Y #3**.-

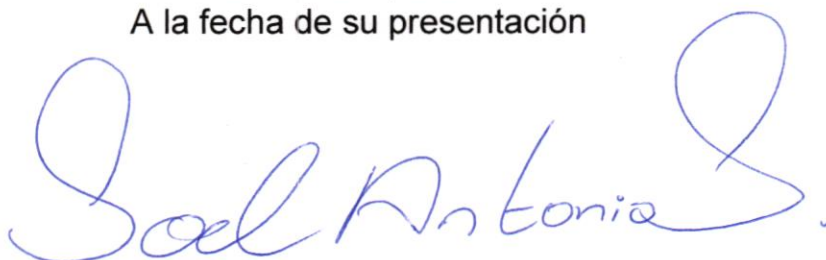
Por lo anteriormente expuesto, de la manera más atenta les:

### P I D O

PRIMERO.- Se me tenga, por mi propio derecho; y como copropietario del predio descrito en los párrafos que anteceden, solicitando el **CAMBIO DE USO DE SUELO**.-

SEGUNDO.- Una vez analizada y valorada la presente solicitud, se dé respuesta favorable al suscrito, en los términos previstos por el numeral 08 de nuestra Carta Magna

Atentamente  
Jalostotitlán, Jalisco  
A la fecha de su presentación



**JOEL JIMENEZ GOMEZ**